Boda Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2026. (X. 23.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] A rendeletalkotás célja, hogy Boda Község Önkormányzata elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását, azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Boda Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet hatálya Boda község közigazgatási területén található ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

3. §

Boda Község Önkormányzata lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1.§-ban meghatározott, az ingatlan nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. rendelkezései szerint.

4. §

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A rendeletalkotás célja, hogy Boda Község Önkormányzata elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását, azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.